Документ предоставлен КонсультантПлюс

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 20 декабря 2008 г. N 1/10313

---

**ДЕКРЕТ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
**19 декабря 2008 г. N 24**

# О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ АРЕНДЫ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, МАШИНО-МЕСТ

(в ред. Декрета Президента Республики Беларусь от 30.08.2011 N 7)

В целях повышения эффективности вовлечения в хозяйственный оборот капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, а также совершенствования порядка заключения договоров аренды, субаренды недвижимого имущества, безвозмездного пользования им и в соответствии с частью третьей статьи 101 Конституции Республики Беларусь:

(в ред. Декрета Президента Республики Беларусь от 30.08.2011 N 7)
(см. текст в предыдущей редакции)

1. Установить, что:

1.1. договоры аренды, субаренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест (далее - недвижимое имущество) заключаются в порядке, предусмотренном законодательством, в том числе с учетом требований настоящего Декрета, на срок не менее трех лет. Заключение таких договоров на срок менее трех лет допускается только с согласия арендаторов;

(в ред. Декрета Президента Республики Беларусь от 30.08.2011 N 7)
(см. текст в предыдущей редакции)

КонсультантПлюс: примечание.
Условия, при которых договор аренды (субаренды) жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест подлежит регистрации, установлены частью первой подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 04.08.2006 N 497.

1.2. договоры аренды, субаренды недвижимого имущества, безвозмездного пользования недвижимым имуществом независимо от срока аренды, субаренды, безвозмездного пользования, об изменении или расторжении этих договоров, а также права на недвижимое имущество, возникающие в связи с заключением данных договоров, не подлежат государственной регистрации. Указанные договоры считаются заключенными со дня их подписания сторонами;

1.3. арендодатель, ссудодатель в случае заключения договоров, влекущих переход права собственности на недвижимое имущество, обязан указать в соответствующем договоре сведения об обременении данного имущества правом аренды, субаренды, безвозмездного пользования.

Сделка, совершенная с нарушением требования, указанного в части первой настоящего подпункта, является оспоримой и может быть признана судом недействительной по иску приобретателя недвижимого имущества.

(пп. 1.3 в ред. Декрета Президента Республики Беларусь от 30.08.2011 N 7)
(см. текст в предыдущей редакции)

2. Исключен.

(п. 2 исключен. - Декрет Президента Республики Беларусь от 30.08.2011 N 7)
(см. текст в предыдущей редакции)

3. Совету Министров Республики Беларусь:

в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Декретом;

принять иные меры по реализации данного Декрета.

4. Договоры аренды, субаренды недвижимого имущества, безвозмездного пользования недвижимым имуществом, заключенные до вступления в силу настоящего Декрета, действуют на прежних условиях до окончания их срока. Продление таких договоров на новый срок, а также заключение новых договоров осуществляются с учетом правил, установленных данным Декретом.

5. Настоящий Декрет вступает в силу со дня его официального опубликования, является временным и согласно части третьей статьи 101 Конституции Республики Беларусь представляется на рассмотрение Национального собрания Республики Беларусь.

Президент Республики Беларусь А.Лукашенко