

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
20 февраля 2009 г. № 218

**Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по реализации высвобождаемых материальных ресурсов Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь**

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 января 2013 г. № 33 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 22.01.2013, 5/36796);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 августа 2014 г. № 769 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 12.08.2014, 5/39244);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 августа 2019 г. № 555 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 22.08.2019, 5/46896);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 апреля 2020 г. № 193 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.04.2020, 5/47958).

В соответствии с пунктом 7 Указа Президента Республики Беларусь от 18 ноября 2008 г. № 626 «О совершенствовании порядка распоряжения высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения аукционов по реализации высвобождаемых материальных ресурсов Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со 2 марта 2009 г.

**Премьер-министр Республики  
Беларусь**

**С.Сидорский**

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
20.02.2009 № 218

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке организации и проведения аукционов по реализации высвобождаемых материальных ресурсов Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь**

### **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящим Положением определяется порядок организации и проведения аукционов по реализации высвобождаемых материальных ресурсов Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь (далее – высвобождаемое имущество).

2. Участниками аукционов по реализации высвобождаемого имущества (далее – аукционы) могут быть юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Аукционы могут проводиться без условий и с условиями (когда от покупателя требуется выполнение определенных условий).

3. Торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Белспецконтракт» (далее – продавец (организатор аукциона) самостоятельно организует и проводит аукционы с выполнением функций организатора аукциона и продавца.

4. Списанное высвобождаемое имущество на аукционные торги не выставляется.

### **ГЛАВА 2 ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

5. Продавец (организатор аукциона):  
устанавливает начальную цену объекта высвобождаемого имущества;  
определяет условия аукциона (в случае проведения аукциона с условиями);

устанавливает сумму задатка для участия в аукционе;  
организует публикацию извещения о проведении аукциона (далее – извещение) и дополнительно информации об объявленном аукционе и предмете аукциона (далее – информация об аукционе), рекламную кампанию (при необходимости), публикацию сообщения об отказе от проведения аукциона;

создает комиссию по проведению аукциона (далее – аукционная комиссия);

организует поиск потенциальных покупателей;

принимает заявления на участие в аукционе и другие документы, перечисленные в пункте 17 настоящего Положения;

выдает пропуски юридическим и физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, для осмотра объекта высвобождаемого имущества;

организует и проводит аукцион и оформляет его результаты;

имеет право без объяснения причин снять объект высвобождаемого имущества с торгов до объявления его проданным;

разрешает спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона;

заключает с победителем аукциона договор купли-продажи высвобождаемого имущества;

осуществляет в установленный срок расчеты с участниками аукциона;

устанавливает размер и порядок уплаты штрафа участниками аукциона в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

6. Сумма задатка устанавливается продавцом (организатором аукциона) в размере от 5 до 20 процентов от начальной цены объекта высвобождаемого имущества.

7. Продавец (организатор аукциона) создает аукционную комиссию, в состав которой кроме его представителей включаются представители заинтересованных государственных органов, имеющих воинские формирования и военизированные организации (далее – государственный орган), представители открытого акционерного общества «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы», а также по решению продавца (организатора аукциона) – представители других лиц.

Персональный состав аукционной комиссии утверждается продавцом (организатором аукциона).

Аукционная комиссия создается для организации и проведения аукционов на определенный период – как правило, на один год.

8. Продавец (организатор аукциона) вправе делегировать аукционной комиссии свои функции в части:

проведения аукциона и оформления его результатов;

разрешения спорных вопросов, возникающих в ходе проведения аукциона.

9. Заседание аукционной комиссии считается правомочным при участии в нем не менее двух третей от общего числа ее членов. Решение принимается простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. В случае равенства голосов председатель аукционной комиссии

(в его отсутствие – заместитель председателя) имеет право решающего голоса.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается ее председателем (в его отсутствие – заместителем председателя) и членами комиссии, присутствующими на заседании.

10. Извещение подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте Государственного комитета по имуществу в глобальной компьютерной сети Интернет не позднее, чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

Доступ к информации, размещенной в глобальной компьютерной сети Интернет в соответствии с частью первой настоящего пункта и частью второй пункта 11 настоящего Положения, предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы и заключения договора.

Информация об аукционе не позднее 5 рабочих дней после опубликования извещения дополнительно подлежит опубликованию в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь.

В извещении указываются:

дата, время и место проведения аукциона;

полное и сокращенное наименования объекта высвобождаемого имущества, его место нахождения, наименование продавца (организатора аукциона) и его место нахождения, номер контактного телефона для получения дополнительной информации;

начальная цена объекта высвобождаемого имущества;

условия аукциона (в случае проведения аукциона с условиями);

условия оплаты;

сумма задатка и необходимые реквизиты текущего (расчетного) банковского счета, на который он должен быть перечислен;

срок подачи заявлений на участие в аукционе;

срок заключения договора купли-продажи;

другие сведения, определяемые продавцом (организатором аукциона).

В информации об аукционе указываются:

наименование продавца (организатора аукциона);

дата аукциона;

полное наименование объекта высвобождаемого имущества, его местонахождение;

начальная цена предмета аукциона;

информация об опубликовании извещения на официальном сайте Государственного комитета по имуществу в глобальной компьютерной сети Интернет с указанием электронного адреса сайта.

11. Продавец (организатор аукциона), организовавший публикацию извещения, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 календарных дней до даты его проведения.

Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на официальном сайте Государственного комитета по имуществу в глобальной компьютерной сети Интернет. Продавец (организатор аукциона) также должен проинформировать участников, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

В случае, когда продавец (организатор аукциона) отказался от проведения аукциона с нарушением указанного срока, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

12. Аукцион, проводимый после несостоявшегося или нерезультативного аукциона, аннулирования результатов ранее проведенного аукциона, считается повторным.

Извещение о проведении повторного аукциона и информация об аукционе подлежат опубликованию не менее чем за 7 календарных дней до даты его проведения.

Опубликование извещения о проведении повторного аукциона и информации об аукционе осуществляется в порядке, установленном пунктом 10 настоящего Положения, с учетом срока, предусмотренного в части второй настоящего пункта. При необходимости продавцом (организатором аукциона) в тот же срок может быть дополнительно организовано опубликование информации о повторном аукционе в иных периодических печатных изданиях (республиканском и (или) местном печатном издании) и (или) иных средствах массовой информации.

13. Начальная цена высвобождаемого имущества устанавливается в соответствии с законодательством.

14. После двух нерезультативных или несостоявшихся аукционов реализация высвобождаемого имущества может в соответствии с законодательством осуществляться продавцом (организатором аукциона) без проведения аукциона.

### **ГЛАВА 3 УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

15. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявления на участие в аукционе, внесшие в установленном порядке задаток, представившие другие необходимые документы в соответствии с пунктом 17 настоящего Положения и заключившие с продавцом (организатором аукциона) соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

В соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона должны быть предусмотрены условия о задатке, конкретный размер и порядок уплаты штрафа:

победителем аукциона в соответствии с частью второй пункта 37 настоящего Положения в случае аннулирования результатов аукциона по основаниям, определенным в части первой пункта 37 настоящего Положения;

участниками аукциона, отказавшимися объявить свою цену на объект высвобождаемого имущества, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с частью пятой пункта 27 настоящего Положения;

единственным участником аукциона в случае его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания договора купли-продажи, оплаты стоимости, по которой продан объект высвобождаемого имущества, и расторжения продавцом (организатором аукциона) договора в одностороннем порядке в связи с отказом от такой оплаты.

16. Участник аукциона, желающий принять участие в аукционе в отношении нескольких объектов высвобождаемого имущества, вносит задаток в сумме, установленной для каждого из объектов высвобождаемого имущества.

17. Для участия в аукционе в адрес продавца (организатора аукциона) представляются:

всеми участниками – заявление на участие в аукционе и заверенная банком копия платежного поручения о внесении задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

индивидуальными предпринимателями – удостоверенная ими копия свидетельства о государственной регистрации;

юридическими лицами – резидентами Республики Беларусь – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), удостоверенные юридическим лицом копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;

представителями физических лиц, индивидуальных предпринимателей – резидентов Республики Беларусь – заверенная в установленном порядке доверенность;

юридическими лицами – нерезидентами Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за один год до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное

доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

юридическими и физическими лицами – нерезидентами Республики Беларусь – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим их банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заверенным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителями юридических и физических лиц – нерезидентов Республики Беларусь – легализованная в установленном порядке доверенность.

18. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, предъявляют документы, удостоверяющие личность.

19. После регистрации заявления на участие в аукционе и представления всех документов, предусмотренных пунктом 17 настоящего Положения, заключения соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона лицо допускается к участию в аукционе, расписывается в журнале регистрации и получает билет участника, где указывается порядковый номер, под которым лицо зарегистрировано.

20. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми документами, названными в пункте 17 настоящего Положения, заканчивается в срок, указанный в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Дата поступления заявления определяется датой его регистрации.

21. Участник аукциона имеет право отказаться от участия в аукционе. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В случае отказа участнику аукциона возвращается сумма внесенного им задатка. Отказ подлежит регистрации продавцом (организатором аукциона).

22. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

#### **ГЛАВА 4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

23. Перед началом аукциона участники аукциона обязаны пройти заключительную регистрацию и обменять билеты участников на аукционные номера, которые они обязаны вернуть после окончания аукциона.

24. Участнику аукциона, прошедшему заключительную регистрацию, выписывается счет-фактура на возмещение затрат продавца (организатора аукциона) на подготовку и проведение аукциона на сумму, которая

рассчитывается исходя из фактических затрат продавца (организатора аукциона) на подготовку и проведение аукциона и количества участников, подавших заявления на участие в аукционе с необходимыми документами.

Участник аукциона обязан оплатить указанную в счет-фактуре сумму в течение трех банковских дней со дня проведения аукциона.

Фактические затраты продавца (организатора аукциона) на подготовку и проведение аукциона должны быть отражены в смете расходов, которая утверждается продавцом (организатором аукциона) до проведения аукциона.

25. В случаях отсутствия участников аукциона или наличия одного участника аукционной комиссией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается продавцом (организатором аукциона).

26. Аукцион проводит аукционист, определяемый продавцом (организатором аукциона).

До начала аукциона аукционистом оглашаются правила проведения аукционных торгов и шаг аукциона. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены объекта высвобождаемого имущества, названной аукционистом. Затем аукционист объявляет наименование, место нахождения, краткую характеристику объекта высвобождаемого имущества, его начальную цену, условия, с которыми он продается (в случае проведения аукциона с условиями).

27. Аукционные торги начинаются с объявления аукционистом первой цены объекта высвобождаемого имущества, которая определяется в соответствии с шагом аукциона от его начальной цены.

Если по объявленной аукционистом первой цене объекта высвобождаемого имущества аукционные номера подняли не менее двух участников аукциона, аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет следующую цену.

Аукционные торги продолжаются до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник. В отношении каждого объекта высвобождаемого имущества аукционист объявляет о его продаже трижды называя цену, по которой он продан, и номер участника, ставшего победителем.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой объекта высвобождаемого имущества, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену.

При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер данного участника, трижды предложенную им цену и объявляет о продаже объекта высвобождаемого имущества, а этого участника аукциона – победителем аукциона по продаже соответствующего объекта высвобождаемого имущества. Если после предложения аукциониста об объявлении участниками аукциона своей цены только один из участников объявит свою цену, аукционист называет его аукционный номер, трижды предложенную им цену и объявляет о продаже объекта высвобождаемого имущества, а этого участника аукциона – победителем аукциона по продаже соответствующего объекта высвобождаемого имущества. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион признается нерезультативным.

В случае если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, и после предложения аукциониста об объявлении своей цены, которая должна быть выше цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, то такие участники аукциона уплачивают штраф в размере и порядке, указанных в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Если по объявленной аукционистом первой цене объекта высвобождаемого имущества аукционный номер поднял только один участник аукциона, аукционист называет его аукционный номер, трижды цену, с которой он согласился, а участника аукциона – победителем аукциона по продаже соответствующего объекта высвобождаемого имущества.

Не допускается продажа объекта высвобождаемого имущества по начальной цене.

28. В случае, если никто из участников аукциона не желает приобрести объект высвобождаемого имущества по названной аукционистом цене, аукционист называет эту цену трижды и снимает такой объект с аукционных торгов, о чем аукционной комиссией составляется протокол.

29. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукционных торгов, решаются продавцом (организатором аукциона) либо аукционной комиссией. Решение продавца (организатора аукциона) либо аукционной

комиссии является окончательным и пересмотру не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

30. Исключен.

30<sup>1</sup>. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано одним участником либо для участия в нем явился только один участник (далее – единственный участник аукциона), объект высвобождаемого имущества продается ему при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Согласие либо отказ единственного участника аукциона приобрести объект высвобождаемого имущества отражается в протоколе аукциона.

Единственному участнику аукциона, выразившему согласие приобрести объект высвобождаемого имущества, сумма внесенного задатка засчитывается при оплате им стоимости объекта высвобождаемого имущества.

В случае отказа единственного участника аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания договора купли-продажи, оплаты стоимости, по которой продан объект высвобождаемого имущества, и расторжения продавцом (организатором аукциона) договора в одностороннем порядке в связи с отказом от такой оплаты внесенный этим участником аукциона задаток возврату не подлежит.

31. Победитель аукциона или единственный участник аукциона должен после окончания аукционных торгов подписать протокол о результатах аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается победителем аукциона или единственным участником аукциона и членами аукционной комиссии.

В протоколе указываются:

дата, время и место проведения аукциона;

информация о продавце (организаторе аукциона);

наименование объекта высвобождаемого имущества;

победитель аукциона или единственный участник аукциона;

начальная цена объекта высвобождаемого имущества;

цена продажи объекта высвобождаемого имущества;

условия продажи объекта высвобождаемого имущества (в случае его продажи с условиями);

срок и сумма возмещения затрат продавца (организатора аукциона) на подготовку и проведение аукциона;

срок и обязательства сторон по подписанию договора купли-продажи;

другие сведения по усмотрению сторон.

Один экземпляр протокола о результатах аукциона выдается победителю аукциона или единственному участнику аукциона и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи объекта высвобождаемого имущества, второй – остается у продавца (организатора аукциона).

## ГЛАВА 5 РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

32. Оплата стоимости приобретенного объекта высвобождаемого имущества осуществляется в установленном законодательством порядке победителем аукциона, являющимся:

резидентом Республики Беларусь, – в рублях;

нерезидентом Республики Беларусь, – в рублях либо в иностранной валюте по курсу Национального банка на дату платежа.

33. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 10 банковских дней со дня проведения аукциона или с даты регистрации продавцом (организатором аукциона) отказа участника от участия в аукционе. Победителю аукциона задаток не возвращается, а учитывается при окончательных расчетах.

34. После перечисления суммы по возмещению затрат на подготовку и проведение аукциона согласно счет-фактуре победитель аукциона приглашается для подписания договора купли-продажи с продавцом (организатором аукциона).

35. Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 20 календарных дней с даты подписания протокола о результатах аукциона или в течение иного срока, указанного в извещении.

36. В договоре купли-продажи указываются:

полное наименование объекта высвобождаемого имущества;

цена продажи объекта высвобождаемого имущества в рублях либо в эквивалентной сумме в иностранной валюте по курсу Национального банка на дату подписания договора;

сведения о продавце (организаторе аукциона), покупателе, их место нахождения (место жительства – для физического лица);

условия аукциона, сроки их исполнения, а также ответственность покупателя за их неисполнение (в случае продажи объекта высвобождаемого имущества на аукционе с условиями);

порядок передачи объекта высвобождаемого имущества;

порядок и срок оплаты объекта высвобождаемого имущества;

ответственность покупателя за неоплату или просрочку в оплате объекта высвобождаемого имущества;

другие условия, устанавливаемые по соглашению сторон.

37. Результаты аукциона по продаже конкретного объекта высвобождаемого имущества аннулируются продавцом (организатором аукциона) в случаях, если победитель аукциона в установленный в соответствии с настоящим Положением срок:

не подписал протокол о результатах аукциона;

не возместил затраты на организацию и проведение аукциона;

не подписал договор купли-продажи объекта высвобождаемого имущества;

не оплатил стоимость, по которой продан объект высвобождаемого имущества, и продавец (организатор аукциона) в связи с этим расторг договор в одностороннем порядке.

В случае аннулирования результатов аукциона по основаниям, определенным в части первой настоящего пункта, внесенный победителем аукциона задаток не возвращается. При этом победитель аукциона уплачивает штраф в размере и порядке, указанных в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.